

# DEPARTEMENT DU VAL DE MARNE



## Opération de Restauration Immobilière

*mise en place par l'Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre  
à la demande de la Ville de Vitry sur Seine*

### Dossier d'enquête parcellaire Etat parcellaire

Dossier présenté à l'enquête parcellaire préalable  
à la déclaration de cessibilité des immeubles concernés

CIT04 - CITALLIOS - VITRY

VITRY-SUR-SEINE

PROPRIETE 00010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE SIS 3 RUE JULES FERRY A VITRY SUR SEINE (94400) 3 rue Jules Ferry - VITRY-SUR-SEINE Cedex (94407)</p> <p>REPRESENTE PAR UN ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE - Société d'Administration Judiciaire GLADEL et associés, représentée par son gérant Monsieur Vincent GLADEL société à responsabilité limitée au capital de 10.000€, identifiée au SIREN n° 799 018 510, R.C.S. PARIS 47 bis, av Bosquet - PARIS (75007)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	K	16	SOL	3 rue Jules Ferry	297	1		297			
							Total	297			

Origine de propriété
<p>REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION suivant acte reçu par Maître DUCLOS, notaire à VITRY SUR SEINE (Val de Marne) le 9 mars 2000, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 10 mars 2000, volume 2000 P n° 1909</p> <p>CREATION DE 15 LOTS NUMEROTES DE 1 A 15.</p>

CIT04 - CITALLIOS - VITRY

VITRY-SUR-SEINE

PROPRIETE 00011	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE</p> <p>- Madame ARBITRE Odette, née le 03/07/1924 à VITRY-SUR-SEINE (94) épouse de Monsieur GURNOT Roger, mariée le 14/08/1947 à VITRY-SUR-SEINE Cedex (94) Représentée par Madame DUNOGUE-GAFFIE Béatrice, administratrice judiciaire, suivant jugement du Tribunal de Grande Instance de Créteil en date du 3 avril 2012 Mariée sous le régime de la communauté de biens réduites aux acquêts aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître MICHON, notaire à VITRY-SUR-SEINE (Val de Marne) le 5 août 1947</p> <p>Représentée par Béatrice DUNOGUE-GAFFIE Demeurant 23 rue d'Hauteville - PARIS 10 (75010)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	K	16	SOL	3 rue Jules Ferry	297	1		297			LOT 1 - 89/1000 LOT 10 - 3/1000 LOT 11 - 4/1000 LOT 13 - 2/1000 LOT 14 - 4/1000 LOT 2 - 65/1000 LOT 4 - 65/1000 LOT 6 - 65/1000 LOT 9 - 3/1000
							Total	297			

Origine de propriété
<p>PARCELLE CADASTREE SECTION K N° 16</p> <p>LOT 1 – 89/1000EMES, dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, un appartement LOT 2 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au premier étage, à droite, un appartement de deux pièces</p>

## VITRY-SUR-SEINE

Origine de propriété
<p><b>LOT 4 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au deuxième étage, à droite, un appartement de deux pièces</b></p> <p><b>LOT 6 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au troisième étage, à droite, un appartement de deux pièces</b></p> <p><b>LOT 9 – 3/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 2</b></p> <p><b>LOT 10 – 3/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 3</b></p> <p><b>LOT 11 – 4/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 4</b></p> <p><b>LOT 13 – 2/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 6</b></p> <p><b>LOT 14 – 4/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 7</b></p>
<p>Les biens et droits immobiliers que constitue les lots n° 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 13 et 14, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Madame ARBITRE Odette et Madame ARBITRE Gisèle à la suite des faits ci-après exposés :</p>
<p>ATTESTATION APRES DECES suivant acte reçu le 10 novembre 1993 par Maître AURAIX, notaire à VITRY SUR SEINE (Val de Marne), enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 26 novembre 1993, volume 1993 P n° 6978.</p> <p>Attestation de propriété établie après le décès de Monsieur ARBITRE Robert et Madame BERNARD Germaine, son épouse, laissant Madame ARBITRE Gisèle propriétaire pour <math>\frac{3}{4}</math> et Madame ARBITRE Odette propriétaire pour <math>\frac{1}{4}</math>.</p>
<p>Partage au profit de Madame ARBITRE Odette suivant acte reçu par Maître AURAIX, notaire associé à VITRY SUR SEINE (Val de Marne), le 5 novembre 1993, lors d'un procès-verbal de lecture de l'état liquidatif contenant partage entre Madame ARBITRE Gisèle et Madame ARBITRE Odette avec attribution à Madame ARBITRE Odette, suivi d'un procès-verbal de lecture complémentaire et modificatif des opérations de partage en date du 12 janvier 2000, suivi d'un acte en date du 9 mars 2000 contenant additif aux actes du 5 novembre 1993 et du 12 janvier 2000, le tout publié et enregistré au 2ème bureau des hypothèques de CRETEIL, le 21 avril 2000 volume 2000 P n° 3300, n° 3301 et 3302.</p>

CIT04 - CITALLIOS - VITRY

VITRY-SUR-SEINE

<b>PROPRIETE 00012</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<b>PROPRIETAIRE</b> - Monsieur PERRIGAULT Daniel Michel Bernard, né le 05/07/1959 à PARIS 14 (75) époux de Madame ESCLARMONDE Martine demeurant 20 allée du Goulet de Langlade - PORT-EN-BESSIN-HUPPAIN (14520)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	K	16	SOL	3 rue Jules Ferry	297	1		297			LOT 12 - 2/1000EMES LOT 3 - 65/1000EMES LOT 5 - 65/1000EMES LOT 7 - 65/1000EMES LOT 8 - 3/1000EMES
							Total	297			

Origine de propriété
<b>PARCELLE CADASTREE SECTION K N° 16</b>  <b>LOT 3 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au premier étage à gauche, un appartement de deux pièces</b> <b>LOT 5 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au deuxième étage à gauche, un appartement de deux pièces</b> <b>LOT 7 – 65/1000EMES, dans le bâtiment A, au troisième étage à gauche, un appartement de deux pièces</b> <b>LOT 8 – 3/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 1</b> <b>LOT 12 – 2/1000EMES, dans le bâtiment A, au sous-sol, une cave portant le numéro 5</b>  Les biens et droits immobiliers que constitue les lots n° 3, 5, 7, 8 et 12, dépendant de l'immeuble soumis au régime de la copropriété susvisé, appartiennent à Monsieur PERRIGAULT Daniel, à la suite des faits ci-après exposés :  VENTE, suivant acte reçu le 10 décembre 2012 par Maître FAMILIARI, notaire à l'Hay-les-Roses, enregistré et publié au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 2 janvier 2013, volume 2013 P n° 37.

CIT04 - CITALLIOS - VITRY

VITRY-SUR-SEINE

PROPRIETE <b>00014</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	<p>- Monsieur DOUCET Georges Claude, ingénieur en bâtiment, né le 16/02/1959 à PARIS 12 (75) époux de Madame DEFLISQUE Marie-Christine, marié le 17/07/1990 à VITRY-SUR-SEINE Cedex (94) Marié sous le régime de la séparation de biens suivant acte reçu par Maître ESCARGUEIL, notaire à VITRY SUR SEINE (Val de Marne) le 3 juillet 1990 demeurant 60 avenue de Verdun - CROISSY-SUR-SEINE (78293)</p>
INDIVISAIRE	<p>- Monsieur DOUCET Loïc Christian, électronicien, né le 10/04/1962 époux de Madame LORINQUER Catherine, marié le 26/10/1985 à DEUIL LA BARRE (95) Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable Demeurant 33 rue Morisset – DEUIL-LA-BARRE (95170)</p>

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	K	119	SOL	59b av Paul Vaillant Couturier	500	2	119 Total	500 500			

Origine de propriété
<p><b>PARCELLE CADASTREE SECTION K N° 119</b></p> <p>La parcelle cadastrée section K n° 119 appartient aux consorts DOUCET à la suite des faits ci-après exposés :</p> <p>DONATION du 23 décembre 1998, suivant acte reçu par Maître GRESILLON, notaire à VITRY SUR SEINE (Val de Marne), enregistrée et publiée au deuxième bureau des hypothèques de CRETEIL le 17 février 1999, volume 1999 P n° 1207</p>